



STATUTENWIJZIGING

Heden, negen mei tweeduizend twee en twintig, verschenen voor mij, mr Johan Henry _____
Verwoerd, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. Ronny Ouwerkerk, notaris te _____
Nissewaard: _____

1. de heer **Johannes Hendrik Westerhof**, wonende te Spijkenisse, Dreef 54 (3204 GB),—
geboren te Rotterdam op vijf maart negentienhonderd vijftig (05-03-1950), Nederlands—
rijbewijs, nummer: 5391882088, uitgegeven te Nissewaard op één februari tweeduizend—
negentien (1-02-2019), ongehuwd en niet geregistreerd als partner; _____
2. de heer **Hendrikus Adrianus Franciscus van Gurp**, wonende te Spijkenisse, _____
Sperwerhoek 36 (3201 SK), geboren te Rotterdam op zes april negentienhonderd twee—
en vijftig (06-04-1952), Nederlandse identiteitskaart, nummer: IKFRH0D44, uitgegeven—
te Spijkenisse op zeventien oktober tweeduizend veertien (17-10-2014), gehuwd met—
mevrouw Yvonne de Ruijter, _____

ten deze handelend als bestuurders en gemachtigden van de Verenigingsraad van de _____
vereniging: **Huurdersvereniging "LVP"** statutair gevestigd te Spijkenisse, kantoorhoudende—
aldaar, Schrijnwerker 105 A (3201 TJ), ingeschreven in het register van de Kamer van _____
Koophandel onder nummer 24298632, hierna ook te noemen: "de vereniging". _____

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden als volgt: _____

- a. de statuten van de vereniging zijn vastgesteld bij akte van oprichting op tien december—
negentienhonderd negen en negentig (10-12-1999) verleden voor mr. R.G.M. Gores, —
destijds notaris te Spijkenisse; _____
- b. de statuten van de vereniging zijn daarna gewijzigd bij akte van statutenwijziging op —
zestien juni tweeduizend elf (16-06-2011) verleden voor mr. R. Ouwerkerk, destijds —
notaris te Spijkenisse, thans Nissewaard; _____
- c. de statuten van de vereniging zijn laatstelijk gewijzigd bij akte van statutenwijziging op —
dertien februari tweeduizend zeventien (13-02-2017), verleden voor een waarnemer van
mr. R. Ouwerkerk, notaris te Nissewaard; _____
- d. de algemene vergadering van de vereniging heeft in de vergadering gehouden op vijf en
twintig april tweeduizend twee en twintig (25-04-2022) besloten de statuten gedeeltelijk—
te wijzigen en de verschenen personen te machtigen namens de vereniging de akte van
statutenwijziging te ondertekenen. _____

Vervolgens verklaarden de verschenen personen, handelende als gemeld, ter uitvoering van—
dit besluit de statuten van de vereniging gedeeltelijk te wijzigen en wel als volgt: _____

Artikel 2 lid 2 komt te luiden als volgt _____

"2.2 De zetel van de huurdersvereniging is in de gemeente Nissewaard." _____

Artikel 7 lid 1 komt te luiden als volgt _____

*"7.1 Leden van de huurdersvereniging zijn de huurders van de woongelegenheden waarover
de stichting het beheer voert."* _____

Artikel 9 lid 2 komt te luiden als volgt: _____

*"9.2 Ook als het aantal bestuursleden minder dan drie bedraagt, blijft het bestuur bevoegd.—
Het bestuur moet in dit geval uiterlijk binnen acht weken de Verenigingsraad
bijeenroepen om in de vacature(s) te voorzien."* _____

*In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende—
bestuurder(s) met het gehele bestuur belast."* _____



In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt de vereniging tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de Verenigingsraad steeds moet zijn aangewezen.

Artikel 13 lid 4 wordt toegevoegd na artikel 13 lid 3 en komt te luiden als volgt:

“13.4 Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden organisatie. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Verenigingsraad.”

Artikel 17 komt te luiden als volgt:

17.1 De algemene vergadering wordt gevormd door de Verenigingsraad, die bestaat uit een door de Verenigingsraad te bepalen aantal afgevaardigden van tenminste vijf en ten hoogste tien afgevaardigden, die uit en door de leden van de vereniging worden gekozen.

17.2 De benoeming van afgevaardigden geschiedt uit één of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 4 van dit artikel.

Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als een groep van tenminste een tiende (1/10^e) gedeelte van de leden.

De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld.

Een voordracht door een groep van tenminste een tiende (1/10^e) gedeelte van de leden moet vóór de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.

17.3 Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de ledenvergadering zoals bedoeld in artikel 26, genomen in een vergadering waarin ten minste twee derden van de leden (ver)tegenwoordig(d) zijn.

Indien de voordracht één kandidaat voor een te vervullen plaats bevat, heeft een besluit over de voordracht tot gevolg dat de kandidaat is benoemd, tenzij het bindende karakter aan de voordracht wordt ontnomen.

17.4 Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de ledenvergadering zoals bedoeld in artikel 26 overeenkomstig het voorgaande lid aan de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de ledenvergadering vrij in de keus.

17.5 Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten. De stemming geschiedt schriftelijk door middel van ongetekende stemformulieren. Gekozen is (zijn) diegene(n) die de meeste stemmen verwerft (verwerven). Komen ten gevolge van een gelijk aantal stemmen meerdere personen in aanmerking om afgevaardigde te worden, dan beslist het lot.

Voor het overige wordt de verkiezingsprocedure vastgesteld in het huishoudelijk reglement van de vereniging en, voor zover nodig nader aangevuld door de verkiezingscommissie, die uit drie personen bestaat, waaronder één lid van het bestuur, welke commissie de verkiezing van de afgevaardigde(n) voorbereidt.

17.6 Een afgevaardigde die wordt gekozen in de Verenigingsraad zal als vertegenwoordiger van alle leden van de vereniging in de Verenigingsraad optreden.



17.7 Mocht te eniger tijd het aantal afgevaardigden beneden het aantal van vijf dalen en is niet binnen een periode van zes maanden voorzien in de ontstane vacatures waardoor het minimum van vijf afgevaardigden weer is bereikt, dan komen de overeenkomstig deze statuten aan de Verenigingsraad gegeven taken en bevoegdheden toe aan de ledenvergadering, totdat weer is voorzien in de ontstane vacatures in de Verenigingsraad zodanig dat het aantal afgevaardigden vijf of meer is.“

Artikel 19 komt te luiden als volgt:

“19.1 De afgevaardigden worden gekozen voor een periode van vier jaar. Om de twee jaar treedt de helft van de afgevaardigden af volgens een door de Verenigingsraad op te maken rooster. Afgetreden afgevaardigden zijn terstond herkiesbaar. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats in van de voorganger van de nieuw benoemde afgevaardigde.

19.2 Het zijn van afgevaardigde in de Verenigingsraad eindigt door:

- a. periodiek aftreden;
- b. ontslagneming;
- c. beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging;
- d. ontslag door de Verenigingsraad;
- e. indiensttreding bij de stichting;
- f. alle mogelijkheden zoals verwoord in artikel 18 lid 1.

19.3 De afgevaardigde kan door de Verenigingsraad slechts worden ontslagen uit zijn functie indien deze:

- a. de belangen van de vereniging op grove wijze heeft benadeeld;
- b. bij voortduring afwezig is op vergaderingen van de verenigingsraad en ook overigens blijkt geeft niet (meer) geïnteresseerd te zijn in de functie van afgevaardigde in de verenigingsraad;
- c. moet worden geacht niet meer de leden van de vereniging te vertegenwoordigen.

19.4 Tot ontslag wordt niet besloten alvorens betrokkene in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Verenigingsraad te verklaren.”

Artikel 29 komt te luiden als volgt:

“29. De Verenigingsraad kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.“

Artikel 32 lid 4 wordt toegevoegd na artikel 32 lid 3 en komt te luiden als volgt:

“32.4 Een wijziging van de Statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is iedere bestuurder bevoegd.”

Slotverklaring.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden ten slotte dat van gemeld besluit en machtiging blijkt uit een kopie van de notulen welke aan deze akte is gehecht (Bijlage).

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen zijn door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor vermelde en daartoe bestemde



document vastgesteld. _____

De akte is verleden te Nissewaard op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen _____
personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte te hebben kennis genomen—
en te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien. _____

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, —
notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail, positioned to the right of the notary seal.

DOORLOPENDE TEKST

van de statuten van vereniging: **Huurdersvereniging LvP**, statutair gevestigd te Nissewaard, zoals deze luiden na wijziging van de statuten bij akte op 9 mei 2022 voor een waarnemer van mr R. Ouwerkerk, notaris te Nissewaard verleden

STATUTEN

BEGRIPPEN EN DEFINITIES

ARTIKEL 1.

1.1. De Huurdersvereniging "LvP":

De Huurdersvereniging "LvP" is de bewonersorganisatie, die de huurders/bewoners van de stichting "De Leeuw van Putten" vertegenwoordigt op het niveau van de gehele corporatie, hierna te noemen Huurdersvereniging;

1.2. De stichting:

Stichting "De Leeuw van Putten" of haar rechtsopvolger;

1.3. De bewonerscommissie op complexniveau:

De bewonersorganisatie, bestaande uit door de huurders gekozen of aangewezen personen, die ingesteld is door de Huurdersvereniging "LvP" en die de huurders/bewoners vertegenwoordigt op het niveau van een complex (of meerdere complexen) van de stichting;

1.4. De verenigingsraad:

De door en uit de leden gekozen afgevaardigden van alle leden van de Huurdersvereniging "LvP";

1.5. De verenigingsraadvergadering:

De vergadering van de afgevaardigden van alle leden van de Huurdersvereniging "LvP";

1.6. De huurder:

Degene, die een huurcontract heeft gesloten met de stichting. Onder huurder wordt mede verstaan:

- a. De medehuurder in de zin van de artikelen 1623g en 1623h van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De persoon, bedoeld in artikel 1623i, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek en
- c. Degene die de woongelegenheid met toestemming van de verhuurder huurt van een huurder die huurt van die toegelaten instelling;

1.7. De bewoner:

Elke meerderjarige persoon, die zijn rechtmatig hoofdverblijf heeft in een woning van de stichting;

1.8. Het bestuur:

De door de Verenigingsraad gekozen en uit de leden afkomstige personen die belast zijn met het besturen van de huurdersvereniging "LvP";

1.9. De ledenvergadering:

De vergadering van de leden van de Huurdersvereniging "LvP";

1.10. De samenwerkingsovereenkomst:

Regelt het overleg tussen en de rechten en plichten van de Huurdersvereniging "LvP" en de stichting.

NAAM EN ZETEL

ARTIKEL 2.

2.1. De vereniging heet Huurdersvereniging "LvP";

2.2. De zetel van de Huurdersvereniging is in de gemeente Nissewaard.

2.3. De Huurdersvereniging heeft volledige rechtsbevoegdheid en is opgericht voor onbepaalde tijd.

DOEL

ARTIKEL 3.

3.1. De Huurdersvereniging heeft tot doel:

- a. De belangen te behartigen van huurders en bewoners van woningen, die in beheer of

eigendom zijn van stichting "De Leeuw van Putten", gevestigd te Spijkenisse, hierna te noemen stichting.

- b, Alles te doen wat met het vorenstaande verband houdt en/of daartoe bevorderlijk kan zijn in de ruimste zin.

3.2. De Huurdersvereniging is een vereniging zonder binding aan een bepaalde geestelijke of politieke stroming.

MIDDELEN OM HET DOEL TE BEREIKEN

ARTIKEL 4.

4.1. De Huurdersvereniging probeert het doel te bereiken ondermeer door:

- a. het verstrekken van informatie aan de leden en bewoners;
- b. uitwisseling van ervaring en informatie tussen leden onderling;
- c. deskundigheidsbevordering en scholing van de leden;
- d. het op verzoek van de leden voeren van juridische procedures, waarmee een huurdersbelang is gemoeid;
- e. vertegenwoordiging van de leden naar buiten toe met betrekking tot zaken van gemeenschappelijk belang;
- f. het namens de leden voeren van overleg en onderhandelingen met de stichting en de gemeente Nissewaard;
- g. Alle andere wettige middelen die het doel van de Huurdersvereniging kunnen bevorderen.

4.2. De Huurdersvereniging voert het in 4.1. bij f genoemde overleg en onderhandelingen met de stichting op basis van de met de stichting af te sluiten samenwerkingsovereenkomst.

DE GELDMIDDELEN VAN DE HUURDERSVERENIGING

ARTIKEL 5.

De geldmiddelen van de Huurdersvereniging bestaan uit:

- 1. Bijdragen uit de stichting;
- 2. De inkomsten uit haar eigen vermogen;
- 3. De opbrengsten van de door de Huurdersvereniging gehouden activiteiten;
- 4. Subsidies, schenkingen, erfstellingen en legaten.

VERENIGINGSJAAR

ARTIKEL 6.

6. Het boekjaar van de Huurdersvereniging (het verenigingsjaar) is gelijk aan het kalenderjaar.

LIDMAATSCHAP VAN DE HUURDERSVERENIGING

ARTIKEL 7.

- 7.1. Leden van de huurdersvereniging zijn de huurders van de woongelegenheden waarover de stichting het beheer voert.
- 7.2. Alle huurders van de woongelegenheden waarover de stichting het beheer voert, worden als lid van de Huurdersvereniging ingeschreven, tenzij aan het bestuur schriftelijk mededeling wordt gedaan dat op het lidmaatschap geen prijs wordt gesteld.
- 7.3. De aanspraken, rechten en verplichtingen van de leden volgen uit deze statuten.
- 7.4. Aan leden van de Huurdersvereniging wordt per huishouden minimaal één exemplaar van de statuten en de reglementen van de huurdersvereniging verstrekt.
- 7.5. De leden hebben geen verplichting tot betalen van de contributie.
- 7.6. Huurders die schriftelijk of per mail aangeven dat zij absoluut geen lid willen zijn of worden, kunnen vanaf dat moment geen beroep meer doen op de Huurdersvereniging op wat voor manier dan ook.

BEËINDIGING LIDMAATSCHAP:

ARTIKEL 8.

8.1. Het lidmaatschap eindigt:

- a. doordat het lid ophoudt te voldoen aan de vereisten genoemd in artikel 7, lid 1 van de statuten;

- b door het overlijden van het lid;
 - c. door schriftelijke opzegging door het lid;
 - d. door schriftelijke opzegging door het bestuur. Deze kan geschieden wanneer redelijkerwijs van de Huurdersvereniging niet geveerd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - e. Door ontzetting door het bestuur. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Verhuurdersverenigingen handelt of de huurders vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
- 8.2 Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door het bestuur kan alleen geschieden tegen de eerste van de maand en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Het lidmaatschap kan door het bestuur even wel onmiddellijk worden beëindigd indien van de Huurdersvereniging redelijkerwijs niet kan worden geveerd het lidmaatschap te laten voortduren.
- 8.3 Een opzegging door het bestuur in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap beëindigen op het vroegst toegelaten tijdstip dat volgt op de datum waartegen was opgezegd.
- 8.4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op grond van het feit dat redelijkerwijs van de Huurdersvereniging niet kan worden geveerd het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting kan betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit in beroep gaan bij de Verenigingsraad.
- 8.5. Het lid wordt uiterlijk binnen veertien dagen schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangen de het beroep is het lid geschorst.
- 8.6. Het lid dat overeenkomstig dit artikel is ontzet, is gedurende vier jaar na het besluit tot ontzetting, uitgesloten van het lidmaatschap.

HET BESTUUR

ARTIKEL 9.

- 9.1. De Huurdersvereniging heeft een bestuur dat bestaat uit tenminste drie personen en maximaal zeven personen, die door de verenigingsraad worden gekozen. Deze dienen lid te zijn van de Huurdersvereniging.
- 9.2. Ook als het aantal bestuursleden minder dan drie bedraagt, blijft het bestuur bevoegd. Het bestuur moet in dit geval uiterlijk binnen acht weken de Verenigingsraad bijeenroepen om in de vacature(s) te voorzien.
- In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende bestuurder(s) met het gehele bestuur belast.
- In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt de vereniging tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de Verenigingsraad steeds moet zijn aangewezen.
- 9.3. De Verenigingsraad kiest de voorzitter in functie. Het bestuur bepaalt wie van de gekozen bestuursleden secretaris en penningmeester zal zijn. Het bestuur van de Huurdersvereniging vormt uit zijn midden het dagelijks bestuur dat uit ten minste drie leden bestaat.
- 9.4. De leden van het bestuur worden op voordracht, door de Verenigingsraad uit de leden verkozen.
- 9.5. De voordrachten dienen op een zodanig tijdstip te worden gedaan dat deze bij de oproeping voor de vergadering waarin de benoeming zal plaatsvinden, kunnen worden vermeld. Het bestuur stelt de Verenigingsraad er tijdig van op de hoogte dat zij een voordracht kan doen.
- 9.6. Het bestuur van de Huurdersvereniging, de Verenigingsraad en de leden kunnen ieder afzonderlijk kandidaten voor het bestuurslidmaatschap voordragen. Kandidaten moeten zich schriftelijk bereid verklaren.
- 9.7. Voordrachten voor het bestuurslidmaatschap moeten tenminste twee weken voor de vergadering schriftelijk bij de secretaris van het bestuur ingediend worden.
- 9.8. Indien een lid van de Verenigingsraad tot bestuurslid wordt gekozen, treedt hij terstond af als lid van de Verenigingsraad.

ARTIKEL 10

10. Lid van het bestuur kan niet zijn:

- a. een persoon die in dienst is van de stichting;
- b. een persoon die deel uitmaakt van het college van Burgemeester en Wethouders of lid van de gemeenteraad van een gemeente waar de stichting werkzaam is;
- c. een persoon die lid is van de raad van commissarissen;
- d. een persoon, die met een bestuurslid of met een onder a, b of c genoemde persoon een gemeenschappelijke huishouding voert.

SCHORSING EN ONTSLAG VAN BESTUURSLEDEN.

ARTIKEL 11.

11.1. De verenigingsraad kan bestuursleden schorsen of ontslaan. De beslissing tot schorsing wordt schriftelijk en met opgave van redenen aan het betrokken bestuurslid medegedeeld. De schorsing treedt hiermee onmiddellijk in werking.

11.2. Als schorsing van een bestuurslid niet binnen drie maanden door ontslag gevolgd wordt, eindigt die schorsing.

11.3. Het bestuur van de Huurdersvereniging kan een lid van het bestuur schorsen wegens verwaarlozing van zijn taak of wegens andere gewichtige redenen op grond waarvan zijn handhaving als lid van het bestuur redelijkerwijs niet van het bestuur kan worden verlangd.

11.4. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van het bestuur over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.

BEGIN EN EINDE VAN HET BESTUURSLIDMAATSCHAP.

ARTIKEL 12.

12.1. De Verenigingsraad benoemt de leden van het bestuur voor een periode van vier jaar. De leden van het bestuur zijn terstond herkiesbaar.

12.2. Het aftreden van de bestuursleden gebeurt volgens een door het bestuur op te stellen rooster. Dat rooster mag niet bepalen dat van de bestuursleden die de functie van voorzitter, secretaris en penningmeester vervullen, er twee tegelijk moeten aftreden. In tussentijdse vacatures benoemde bestuursleden nemen op dat rooster de plaats van hun voorganger in.

12.3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:

- a. door het niet meer voldoen aan vereiste, genoemd in artikel 7, lid 1;
- b. door ontslag door de Verenigingsraad, conform het gestelde in artikel 11, lid 1;
- c. door ontslagname door het bestuurslid zelf. Als het bestuurslid ontslag neemt, moet hij een opzegtermijn van tenminste acht en twintig werkdagen inachtnemen;
- d. door het niet behoorlijk functioneren van het bestuurslid als bedoeld in artikel 2:298 van het Burgerlijk Wetboek;
- e. door overlijden.

VERGADERINGEN EN BESLUITVORMINGEN DOOR HET BESTUUR.

ARTIKEL 13.

13.1. Het bestuur vergadert zo vaak de voorzitter of twee andere bestuursleden dat willen, maar tenminste één maal per drie maanden.

13.2. De oproepingstermijn voor een bestuursvergadering is tenminste zeven dagen.

13.3. Het bestuur besluit bij volstrekte meerderheid. Het bestuur kan slechts besluiten nemen als tenminste drie bestuursleden aanwezig zijn. Als de stemmen staken, beslist de voorzitter.

13.4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden organisatie. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Verenigingsraad.

BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUUR.

ARTIKEL 14.

- 14.1. Het bestuur is belast met het besturen van de Huurdersvereniging.
- 14.2. Het bestuur vertegenwoordigt de Huurdersvereniging in en buiten rechte.
- 14.3. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijke handelende bestuursleden.
- 14.4. Het bestuur is verantwoordelijk voor het bevorderen van het gestelde in artikel 3 van deze statuten.
- 14.5. Het bestuur kan algehele of beperkte volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden om de Huurdersvereniging binnen de grenzen van de volmacht te vertegenwoordigen. Zo'n volmacht moet schriftelijk gegeven worden.
- 14.6. Zonder goedkeuring van de Verenigingsraad mag het bestuur geen overeenkomsten aangaan tot kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, of overeenkomsten sluiten waarbij de Huurdersvereniging zich als borg of hoofdelijke medeschuldenares verbindt of zich tot zekerheidsstelling voor de schuld van een ander verplicht.
- 14.7. De Huurdersvereniging zelf en ook een derde kan zich niet op het ontbreken van goedkeuring bedoeld in lid 6 van dit artikel beroepen.
- 14.8. In die gevallen waarin statuten of reglementen niet voorzien beslist de Verenigingsraad.

TAKEN VOORZITTER, SECRETARIS EN PENNINGMEESTER.

ARTIKEL 15.

- 15.1. De taak van de voorzitter is:
 - a. toezicht houden op het handhaven van statuten en reglementen en op het uitvoeren van de besluiten van de Verenigingsraad;
 - b. het leiden van de vergaderingen van de verenigingsraad, bestuur en leden.
- 15.2 De taak van de secretaris is:
 - a. het beheren van het archief van de Huurdersvereniging;
 - b. de verantwoordelijkheid voor de verslaglegging van vergaderingen;
 - c. het verzorgen van de correspondentie van de Huurdersvereniging;
 - d. het jaarlijks opstellen van het verslag van de gang van zaken binnen de Huurdersvereniging.
- 15.3. De taak van de penningmeester is:
 - a. het dagelijks beheer van de geldmiddelen en het bijhouden van de financiële administratie van de Huurdersvereniging;
 - b. het innen van vorderingen en het betalen van de schulden van de Huurdersvereniging;
 - c. het jaarlijks opstellen van het financiële verslag;
 - d. het jaarlijks opstellen van een begroting.
- 15.4. Het bestuur moet ervoor zorgen dat de Verenigingsraad na afspraak zich altijd op de hoogte kan stellen van de financiële toestand van de Huurdersvereniging en van haar rechten en verplichtingen.

BEWONERSORGANISATIE OP COMPLEXNIVEAU.

ARTIKEL 16.

- 16.1. Het bestuur kan op complexniveau een Bewonerscommissie instellen.
- 16.2 Deze Bewonerscommissie houdt zich uitsluitend bezig met zaken die zich op complexniveau van het betreffende complex afspelen.
- 16.3. Een Bewonerscommissie wordt erkend door de Huurdersvereniging en de stichting op voorwaarde dat:
 - a. de Bewonerscommissie zich verplicht verslagen te maken van de bijeenkomsten en een afschrift van deze verslagen doet toekomen aan het bestuur van de Huurdersvereniging.
 - b. bewonerscommissies bestaan meestal korte tijd en houden zich bezig met een specifiek onderwerp (bijvoorbeeld sloop of renovatie). Het overleg tussen de stichting en de Bewonerscommissie wordt beëindigt als het onderwerp is afgehandeld en daarmee wordt de Bewonerscommissie door het bestuur van de Huurdersvereniging opgeheven.
 - c. alle huurders van het betreffende complex tenminste éénmaal per jaar voor een openbare

vergadering worden uitgenodigd. Tijdens deze vergadering dient de Bewonerscommissie zijn activiteiten van voorafgaande jaar te verantwoorden en zijn voornemens ten aanzien van het beleid van het volgend jaar te behandelen en huurders in staat te stellen een bestuur van de Huurdersorganisatie op complexniveau te verkiezen.

VERENIGINGSRAAD.

ARTIKEL 17.

- 17.1 De algemene vergadering wordt gevormd door de Verenigingsraad, die bestaat uit een door de Verenigingsraad te bepalen aantal afgevaardigden van tenminste vijf en ten hoogste tien afgevaardigden, die uit en door de leden van de vereniging worden gekozen.
- 17.2 De benoeming van afgevaardigden geschiedt uit één of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 4 van dit artikel.
- Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als een groep van tenminste een tiende ($1/10^e$) gedeelte van de leden.
- De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld.
- Een voordracht door een groep van tenminste een tiende ($1/10^e$) gedeelte van de leden moet vóór de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
- 17.3 Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de ledenvergadering zoals bedoeld in artikel 26, genomen in een vergadering waarin ten minste twee derden van de leden (ver)tegenwoordig(d) zijn.
- Indien de voordracht één kandidaat voor een te vervullen plaats bevat, heeft een besluit over de voordracht tot gevolg dat de kandidaat is benoemd, tenzij het bindende karakter aan de voordracht wordt ontnomen.
- 17.4 Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de ledenvergadering zoals bedoeld in artikel 26 overeenkomstig het voorgaande lid aan de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de ledenvergadering vrij in de keus.
- 17.5 Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten. De stemming geschiedt schriftelijk door middel van ongetekende stemformulieren. Gekozen is (zijn) diegene(n) die de meeste stemmen verwerft (verwerven). Komen ten gevolge van een gelijk aantal stemmen meerdere personen in aanmerking om afgevaardigde te worden, dan beslist het lot.
- Voor het overige wordt de verkiezingsprocedure vastgesteld in het huishoudelijk reglement van de vereniging en, voor zover nodig nader aangevuld door de verkiezingscommissie, die uit drie personen bestaat, waaronder één lid van het bestuur, welke commissie de verkiezing van de afgevaardigde(n) voorbereidt.
- 17.6 Een afgevaardigde die wordt gekozen in de Verenigingsraad zal als vertegenwoordiger van alle leden van de vereniging in de Verenigingsraad optreden.
- 17.7 Mocht te eniger tijd het aantal afgevaardigden beneden het aantal van vijf dalen en is niet binnen een periode van zes maanden voorzien in de ontstane vacatures waardoor het minimum van vijf afgevaardigden weer is bereikt, dan komen de overeenkomstig deze statuten aan de Verenigingsraad gegeven taken en bevoegdheden toe aan de ledenvergadering, totdat weer is voorzien in de ontstane vacatures in de Verenigingsraad zodanig dat het aantal afgevaardigden vijf of meer is.

ARTIKEL 18.

- 18.1. Niet tot afgevaardigden kan worden benoemd:

- a. een lid dat in dienst is van de stichting;
- b. een lid van de raad van commissarissen;
- c. een bestuurslid;
- d. een lid die deel uitmaakt van het college van Burgemeester en Wethouders of lid van de

gemeenteraad van een gemeente waar de stichting werkzaam is;

- e. een persoon, die met een lid van de verenigingsraad of met een onder a, b, c of d genoemd persoon een gemeenschappelijke huishouding voert.

ARTIKEL 19.

19.1 De afgevaardigden worden gekozen voor een periode van vier jaar. Om de twee jaar treedt de helft van de afgevaardigden af volgens een door de Verenigingsraad op te maken rooster. Afgetreden afgevaardigden zijn terstond herkiesbaar. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats in van de voorganger van de nieuw benoemde afgevaardigde.

19.2 Het zijn van afgevaardigde in de Verenigingsraad eindigt door:

- a. periodiek aftreden;
- b. ontslagneming;
- c. beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging;
- d. ontslag door de Verenigingsraad;
- e. indiensttreding bij de stichting;
- f. alle mogelijkheden zoals verwoord in artikel 18 lid 1.

19.3 De afgevaardigde kan door de Verenigingsraad slechts worden ontslagen uit zijn functie indien deze:

- a. de belangen van de vereniging op grove wijze heeft benadeeld;
- b. bij voortduring afwezig is op vergaderingen van de verenigingsraad en ook overigens blijkt geeft niet (meer) geïnteresseerd te zijn in de functie van afgevaardigde in de verenigingsraad;
- c. moet worden geacht niet meer de leden van de vereniging te vertegenwoordigen.

19.4 Tot ontslag wordt niet besloten alvorens betrokkene in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Verenigingsraad te verklaren.

BEVOEGDHEDEN EN VERENIGINGSRAAD.

ARTIKEL 20.

20.1. Aan de verenigingsraad komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of in de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

20.2. Het bestuur draagt zorg voor informatieverstrekking aan de verenigingsraad.

VERGADERINGEN VERENIGINGSRAAD.

ARTIKEL 21.

21.1. Jaarlijks worden ten minste twee vergaderingen van de verenigingsraad gehouden, waarvan één voor één oktober om het werkplan van voorgenomen activiteiten voor het komende jaar met bijbehorende begroting vast te stellen en andere vergaderingen voor één mei om het jaarverslag en het financieel verslag te behandelen.

21.2. In een vergadering van de verenigingsraad vindt voorts de benoeming voor de vervulling van de vacatures in het bestuur plaats.

21.3. Daar waar de statuten niet in voorzien besluit de Verenigingsraad.

21.4. Eén keer per jaar komen in ieder geval aan de orde:

- a. goedkeuring van de jaarstukken;
- b. het verslag van de kascommissie en de benoeming van een nieuwe kascommissie;
- c. de voorziening in eventuele vacatures.

21.5. De stukken omvatten in ieder geval: het jaarverslag, een balans en een overzicht van de ontvangsten en uitgaven en een toelichting op die stukken.

21.6. De penningmeester verstrekt in de vergadering een toelichting over zijn financiële beheer.

ARTIKEL 22.

22.1. Voorts roept het bestuur de verenigingsraad bijeen indien zij dit wenselijk acht, of indien tenminste drie afgevaardigden zulks schriftelijk met opgave van de te behandelen onderwerpen, verzoekt.

22.2. Indien na indiening van een zodanig verzoek het bestuur niet binnen veertien dagen de leden tot een vergadering heeft opgeroepen tegen een datum uiterlijk vier weken na de indiening van het verzoek, kan bijeenroeping gescheiden door de verzoekers op de wijze als bepaald in artikel 23 van deze statuten of bij advertentie in tenminste één ter plaatse veel gelezen huis-aan-huisblad.

ARTIKEL 23.

23.1. Een vergadering van de verenigingsraad wordt schriftelijk bijeengeroepen met vermelding van de agenda. De termijn van oproeping bedraagt tenminste zeven dagen.

23.2. Op de agenda worden geplaatst alle onderwerpen die ingevolge de statuten behandeld moeten worden of die het bestuur behandeld wenst te zien.

ARTIKEL 24.

24.1. De vergaderingen van de Verenigingsraad worden geleid door de voorzitter van het bestuur, en bij zijn afwezigheid door de vice-voorzitter.

24.2. Van hetgeen besproken en besloten is, worden notulen gemaakt, deze notulen worden door de vergadering vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter ter ondertekend.

24.3. De leden van het bestuur hebben het recht de vergaderingen van de Verenigingsraad bij te wonen en aldaar het woord te voeren.

ARTIKEL 25.

25.1. In de Verenigingsraad heeft elke afgevaardigde één stem.

25.2. Voor zover de statuten niet anders bepalen, worden besluiten genomen door de Verenigingsraad met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

25.3. Stemmen geschieden mondeling, tenzij tenminste een kwart deel van de aanwezige afgevaardigden schriftelijke stemming verlangt en tenzij het gaat om een verkiezing van personen.

25.4. Bij verkiezingen van personen is gekozen degene die het grootste aantal stemmen heeft gekregen. Bij het gelijktijdig vervullen van meer dan één vacature zijn gekozen degene die het grootste aantal stemmen hebben gekregen. Krijgen personen een gelijke aantal stemmen dan beslist het lot.

25.5. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit – voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel – is beslissend. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of een lid van het bestuur dit verlangt, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

LEDENVERGADERING

ARTIKEL 26.

26.1. Tenminste éénmaal per jaar belegt het bestuur een vergadering waarvoor alle leden worden uitgenodigd.

26.2. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde vergadering doen het bestuur en de Verenigingsraad verslag van de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid over het afgelopen verenigingsjaar en horen zij de leden over het voorgenomen beleid in het volgende verenigingsjaar.

26.3. Voorts belegt het bestuur een Ledenvergadering indien zij dit wenselijk acht of indien de Verenigingsraad of tenminste twee honderd leden zulks schriftelijk, met opgave van te behandelen onderwerpen, verzoekt / verzoeken.

26.4. Indien na indiening van een zodanig verzoek het bestuur niet binnen een maand de leden tot een vergadering heeft opgeroepen tegen een datum van uiterlijk twee maanden na indiening van het verzoek, kan bijeenroeping geschieden door de verzoekers op de wijze als bepaald in artikel 27, lid 1, van deze statuten of bij advertentie in ten minste één ter plaats veel gelezen huis-aan-huisblad.

ARTIKEL 27.

27.1. Een vergadering van de Ledenvergadering wordt schriftelijk bijeengeroepen met vermelding van de agenda. De termijn van oproeping bedraagt tenminste twee weken.

27.2. Op de agenda worden geplaatst alle te behandelen onderwerpen.

ARTIKEL 28.

28.1. De vergadering van de Ledenvergadering wordt geleid door de voorzitter van de Huurdersvereniging en bij zijn afwezigheid door de vice-voorzitter van het bestuur.

28.2. Van hetgeen besproken en besloten is, worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter vastgesteld en ten bewijze daarvan door hem ondertekend.

28.3. De leden van het bestuur en de Verenigingsraad hebben het recht de vergadering van de Ledenvergadering bij te wonen en aldaar het woord te voeren.

HUISHOUDELIJK REGELEMENT.

ARTIKEL 29.

29. De Verenigingsraad kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.

DE BEGROTING.

ARTIKEL 30.

30. Voor vijftien september van elk jaar stelt het bestuur een begroting voor het volgende kalenderjaar op. Die begroting moet zijn voorzien van een toelichting.

KASCOMMISSIE.

ARTIKEL 31.

31. De Verenigingsraad benoemt elk jaar een Kascommissie bestaande uit drie leden van de Verenigingsraad, om de rekening en verantwoordelijk van het bestuur te onderzoeken. Deze Kascommissie brengt aan de Verenigingsraad verslag uit van haar bevindingen.

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING VAN DE HUURDERSVERENIGING.

ARTIKEL 32.

32.1. De Verenigingsraad kan besluiten deze statuten te wijzigen of de Huurdersvereniging te ontbinden. Zo'n besluit kan slechts genomen worden in een speciaal daartoe bijeengeroepen Verenigingsraadvergadering, waarin tenminste twee/derde gedeelte van het totaal aantal uit te brengen stemmen vertegenwoordigd is, welk besluit moet worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde gedeelte van het aantal uit te brengen stemmen.

32.2. Is in de in het voorgaande lid van dit artikel bedoelde vergadering van de Verenigingsraad niet het te voor besluitvorming vereiste aantal stemmen vertegenwoordigd, dan kan tenminste veertien, maar ten hoogste acht en twintig werkdagen daarna een nieuwe vergadering van de Verenigingsraad gehouden worden, waarin ongeacht het aantal dan vertegenwoordigde stemmen die besluiten kunnen worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde gedeelte van het aantal uitgebrachte stemmen.

32.3. Een vergadering van de verenigingsraad als bedoeld in lid 1 van dit artikel moet het bestuur, op de wijze als bedoeld in artikel 27 tenminste één en twintig dagen tevoren bijeen roepen, met de mededeling dat in die vergadering wijzigingen van de statuten of ontbinding van de Huurdersvereniging zal worden voorgesteld.

32.4. Een wijziging van de Statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is iedere bestuurder bevoegd.

LIQUIDATIE VAN HET VERMOGEN.

ARTIKEL 33.

33.1. Na het besluit tot ontbinding van de Huurdersvereniging moet het bestuur het vermogen van de Huurdersvereniging liquideren, tenzij de Verenigingsraad anderen daartoe heeft aangewezen.

33.2. Aan een eventueel batig saldo moet de vergadering van de Verenigingsraad een bestemming geven die zoveel mogelijk overeenkomt het doel van de Huurdersvereniging.

OVERGANGSBEPALINGEN.

ARTIKEL 34.

34.1.Oprichters, die het voorlopige bestuur van de Huurdersvereniging vormen, zijn gehouden binnen een termijn van negen maanden nadat de Huurdersvereniging is opgericht, met inachtneming van deze statuten, die maatregelen te nemen die leiden tot instelling van de Verenigingsorganen.

34.2.Het eerste door de Verenigingsraad benoemde bestuur bestaat uit vijf leden.

34.3.De eerste door de leden gekozen Verenigingsraad bestaat uit vijftien leden.